



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar



40023642594

CROATIA OSIGURANJE d.d.
3 Zagreb, Vukovarska 33

02-10-2025

53334

Posl.br. Z-9197/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, po sucu ovog suda Jadranku Basiću, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, Split, protiv protivnika upisa CROATIA OSIGURANJE d.d. V. Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862 (kao pravni slijednik CROATIA LLOYD d.d., OIB: 23508929264), odlučujući o prigovoru protivnika upisa izjavljenom protiv rješenja ovog suda donesenog pod poslovnim brojem Z-23467/2021 od 1. kolovoza 2022., dana 5. rujna 2025.

riješio je:

I. Prihvaća se prigovor protivnika upisa kao osnovan te se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod točkom I. II. pod poslovnim brojem Z-23467/2021 od 1. kolovoza 2022. i rješava:

Odbija se prijedlog predlagatelja radi zabilježbe spora na upisanom založnom pravu pod poslovnim brojem Z-1893/09 u pravnoj stvari Štambuk Jasne, OIB: 9875620896, D. Šimunovića 7 i Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, 21000 Split, kao tužitelja i CROATIA LLOYD, d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Ulica grada Vukovara 62, 10000 Zagreb, kao tuženika na nekretninama protustranke AFIRMACIJA d.o.o., Karamanova 6 u Z.U. 988 i 1037 k.o. Sumartin.

II. Nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa pod poslovnim brojem Z-23467/2021.

III. Nalaže se zabilježba odbijanja prijedloga u Z. U. 988 i 1037 k.o. Sumartin.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod poslovnim brojem Z-23467/2021 od 1. kolovoza 2022. dopuštena je zabilježba spora na upisanom založnom pravu pod poslovnim brojem Z-1893/09 u pravnoj stvari Štambuk Jasne, OIB: 9875620896, D. Šimunovića 7 i Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, 21000 Split, kao tužitelja i CROATIA LLOYD, d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Ulica grada Vukovara 62, 10000 Zagreb, kao tuženika na nekretninama protustranke AFIRMACIJA d.o.o., Karamanova 6 u Z.U. 988 i 1037 k.o. Sumartin.

2. Protiv rješenja prigovor podnosi protivnik upisa zbog žalbenih razloga iz članka 353. stavak 1. točka 2. i 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. (pročišćeni tekst), 25/13., 89/14. i 70/19. – dalje: ZPP) u svezi s odredbom članka 99. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, dalje ZZK-a) s prijedlogom da se prigovor uvaži, preinači pobijano rješenje i odbije prijedlog za zabilježbu spora na založnom pravu predmetnim nekretninama.

3. Prigovor je osnovan.

4. Predmet zemljišnoknjižnog prijedloga je zabilježba spora na založnom pravu na predmetnim nekretninama. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-23467/2021 od 1. kolovoza 2022. dopuštena je zabilježba spora na upisanom založnom pravu pod poslovnim brojem Z-1893/09 u pravnoj stvari Štambuk Jasne, OIB: 9875620896, D. Šimunovića 7 i Štambuk Sonje, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1/A, 21000 Split, kao tužitelja i CROATIA LLOYD, d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Ulica grada Vukovara 62, 10000 Zagreb, kao tuženika na nekretninama AFIRMACIJA d.o.o., Karamanova 6 u Z.U. 988 i 1037 k.o. Sumartin od 1.08.2022. Takav upis je dopušten na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja zaprimljena kod Općinskog suda u Supetru pod poslovnim brojem P-159/12 od 09.05.2012., na nekretninama društva AFIRMACIJA d.o.o., Karamanova 6, Split, koje se sastoje od 400/520 dijela kčbr. 1409/1 šuma 4482 m², kčbr. 1409/22 šuma 405 m², kčbr. 1409/23 šuma 8 m². Takva tužba priložena je uz prijedlog.

5. Protivnik upisa založni vjerovnik u svom prigovoru prije svega navodi da temeljem Ugovora o pripajanju od 23.12.2016. i odluke skupštine pripojenog društva od 27.01.2017. društvo koje je upisano u zemljišnim knjigama kao založni vjerovnik pripojeno društvu Croatia osiguranje d.d., OIB: 26187994862, V. Jagića 33, Zagreb. Dalje navodi da tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja podnesena kod Općinskog suda u Supetru poslovni broj P-159/2012 (kasnije P-5244/2015) dana 09.05.2012. uopće ne obuhvaća nekretnine na kojima je ovosudnim Rješenjem poslovni broj Z-23467/2021 od 01.08.2022. izvršena zabilježba spora, već da isključivo obuhvaća nekretnine u vlasništvu tužiteljica ad. 1.) sada pok. Jasne Štambuk i ad. 2.) Sonje Štambuk te da su sve nekretnine istih takstativno pobrojane u tužbenom zahtjevu koji podnositelj prigovora dostavlja.

6. Člankom 87. ZZK propisano je:

(1) Zabilježbu spora može zahtijevati svaka stranka u postupku iz članka 86. stavka 1. ovoga Zakona, kao i svaka druga osoba koja je sudionik postupka, a ima pravni interes, ako dokaže



da se taj postupak vodi. Zabilježbu spora može rješenjem dopustiti sud koji provodi upis, ka drugi sud pred kojim se vodi postupak čija se zabilježba zahtijeva.

(2) Zabilježbu spora kojom se čini vidljivim da se pred drugim nadležnim tijelom vodi postup iz članka 86. stavka 1. ovoga Zakona može zahtijevati svaki sudionik postupka koji ima pravni interes, ako dokaže da se taj postupak vodi. Zabilježbu može na prijedlog rješenjem dopustiti zemljišnoknjižni sud, a po službenoj je dužnosti može rješenjem narediti i tijelo pred kojim se vodi postupak.

(3) Zabilježba spora dopustit će se ako se dokaže da se vodi postupak iz članka 86. stavka 1. ovoga Zakona, osim ako je zakonom predviđena mogućnost zabilježbe spora i prije pokretanja takva postupka.

7. Odlučujući o prigovoru protivnika upisa, temeljem odredbe članka 87. ZZK-a, sud je ocijenio da je prigovor protivnika upisa zabilježbe spora za na predmetnoj nekretnini osnovan.

8. Naime, predlagateljica upisa ničim nije dokazala da bi se vodio bilo kakav postupak vezano za nekretnine na kojima je upisano založno pravo protivnika upisa, na kojima je pobijanim rješenjem dopuštena zabilježba spora. Predlagateljica je u svom prijedlogu priložila tužbu podnijetu Općinskom sudu pod poslovnim brojem P-159/12 dana 09.05.2012. protiv tuženika CROATIA LLOYD d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja, međutim predmetna tužba ne obuhvaća nekretnine na kojima je pobijanom rješenjem dopušten upis zabilježbe spora.

9. Slijedom navedenog, valjalo je usvojiti prigovor protivnika upisa i na temelju odredbe članka 145. stavak 1. c) ZZK-a riješiti kao u izreci ove odluke.

Supetar, 5. rujna 2025.

SUDAC:

Jadranko Basić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka za Županijski sud putem ovog suda u tri primjerka.

Dostaviti:

1. Predlagatelju upisa: Sonja Štambuk, OIB: 62238551116, Prilaz V nazora 1 a, Split
2. Protivniku upisa CROATIA OSIGURANJE d.d., V. Jagića 33, Zagreb,

Na znanje:

1. Ispostava za katastar nekretnina, Ispostava Supetar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informatički
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**05.09.2025 09:
46**Serijski broj
certifikata**

411883553125114836971628383002767745677801723565

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z177188833737fa8a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene